



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MART AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

02 Mart 2020
Başlama-Bitiş Saati
17:00- 17:27

MECLİS	1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP	ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM
MEVCUT	ÜYE	34 Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ	ÜYELER	Akın ÇAMOĞLU - Fatma Banu KURT - Burhan ÇİFTER
KATILMAYANLAR		Dt.Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER		Nuray AKÇASOY Metin GÜNDOĞDU Mustafa KAVAS İbrahim KÖKDERE Mustafa COŞU Ali İNCİ Hasan TUTUCU Zeynep ÇETİN Meliha ÇELİK Hasan Hüseyin BOLAT Niyazi ÇETİN Mehmet GÜNDOĞAN Hasan ÜNAL Zehra ZEYDAN Mustafa GÜLERYÜZ Mustafa ÖNDER Yaşar TEPEKAYA Emre AYDIN Ahmet İLKER Seyfettin ÇALIŞKAN Erkan KOCA Ahmet VURAL Mustafa BİRSEN Zuhul SEZGİN Fikriye GÜVEN ZAPTIYE Orhan DURMUŞ Eyyüp YILMAZ Turgut DOĞANDOR Fatih ÖZATA Şenel ALTUN Neşe KARADEMİR

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Değerli meclis üyeleri hepinize sevgilerimi ve saygılarımı sunarım. Mart Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım lütfen.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Akın ÇAMOĞLU, Fatma Banu KURT ve Burhan ÇİFTER'i mazeretli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemden önce söz almak isteyen arkadaşlar. Buyurun.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri. Tabi ki son birkaç gündür yaşadığımız üzüntü verici elim hadiselerle yüz yüzeyiz ülke olarak çetin bir sınavdan geçiyoruz. Allah ülkemizin, milletimizin, devletimizin ve ordumuzun yardımcısı olsun. Bahar kalkını harekatıyla ilgili söz almış bulunuyorum. Bugün maalesef son birkaç gün içerisinde verdiğimiz şehitler ruhları şad olsun, Allah'ım onları peygamber efendimize komşu eylesin. Ailelerine ve ülkemize sabırlar diliyoruz. Bizi acıya boğmak isteyenler bu aziz milleti tanımıyorlar. Bizi acıya boğmak isteyenlere diyoruz ki bu aziz millet sizi döktüğünüz kanda boğacak. Evet acımız var öfkemiz var ama asla korkumuz yok. Bu acı ancak bizim hırslımızı kamçılacak iki yüzlü avrupanın iki yüzlü ülkelerin bize yaşattığı bu acıyı lanetliyorum. Allah'ım ülkemizin, devletimizin yardımcısı olsun diyorum. Tabi ki şehitlerimiz var hatalarımız olacak cepheler kaybedeceğiz cepheler kazanacağız ama asla ihanet içerisinde olmayacağız. Biz ülkemizin, devletimizin, mehmetçimizin emrinde olduğumuzu en büyük noktada birlik ve beraberliğimizi kaybetmemek üzere yek vücut olmamız gerektiği günlerden geçiyoruz. Rabbim yardımcımız olsun, rabbim dirliğimizi birliğimizi bozmasın. Tabi ki diğer arkadaşlarımızda konuşacaktır ama meclis gündemine geçmeden önce şehitlerimiz için bir fatiha ve bir dakikalık saygı duruşu yapmak üzere de teklifte bulunuyorum teşekkür ederim.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Teşekkür ederim. Eyyüp Bey buyurun.

Meclis Üyesi Eyyüp YILMAZ: Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri. Hepinizi sevgi, saygıyla selamlıyorum. 27 Şubat'ı 28 Şubat'a bağlayan gece İdlib'te Rusya'nın desteklediği rejim unsurları tarafından aziz ve kahraman Türk ordumuza yönelik kahpece saldırı düzenlenmiştir ve 34 mehmetçimiz şehadet şerbetini içerek rahmeti rahmana kavuşmuştur.

Mart Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Başta şehitlerimizin aileleri olmak üzere Türk milletimizin başı sağ olsun. Yaralanan askerlerimize geçmiş olsun diyor biran evvel sağlıklarına kavuşmalarını temenni ediyorum. Bizler bu coğrafyada bin yıldır bedel ödüyoruz. Allah şahit şehitlerimiz şahit genlerimiz şahit ve tarihin her sayfası şahit. Şehitlerimizin kanı var hilali var hilali gölgesi var atalarımızın mirası var. Musul, Kerkük, Halep, Telefer nasıl ki Türk toprağı ise İdlib' de Türk toprağıdır. Türkiye'nin varlığı ve güvenliğide Musul, Kerkük, Halep, İdlib'de korunur. Biz aynı ruhu aynı inanmışlıkla tek vücut olarak ordumuzun yanında devletimizin emrindeyiz. Mukaddesatımız olan bedelini ödemediğimiz ata yadigarı bu toprakları sahipsiz bırakmayacağız. Mukadderatımız bu toprakların üzerindedir. Yolumuz çetin olsa dahi inanç ve imanımız gücü ile bu yoldan dönmeyeceğiz. Kendisine sorulan istikamet neresi sorusuna kızıl elma diye cevaplayıp bizi beklemesinler diyen Mehmetçiğimizin inancı ve kararlılığı şuan. Kahraman Türk ordusunda mevcuttur. Bilinmelidir ki son kanımıza kadar fani bedenimiz mukaddesat ve mukadderatımız için feda ve armağan olsun. 1 Mart 2020 itibariyle Türk silahlı kuvvetlerimizin Suriye'de başlatmış olduğu Bahar Kalkanı Harekatının muhakkak muzaffer olmasını temenni ediyorum. Sefer bizden zafer Allah'tan sözleriyle Yahya Kemal'in şu dizeleriyle bitirmek istiyorum.

"Şu kopan fırtına Türk ordusudur yâ Rabbi.

Senin uğrunda ölen ordu, budur yâ Rabbi.

Tâ ki yükselsin ezanlarla müeyyed nâmın,

Galib et, çünkü bu son ordusudur İslâm'ın."

Saygılar sunuyorum.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Teşekkür ederim. Buyurun Şenel Bey.

Meclis Üyesi Şenel ALTUN: Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım. Ben öncelikle Türk milletinin başı sağ olsun diyorum. Ve Cenabı Allah'tan vatanımız için canlarını feda eden tüm şehitlerimize Cenabı Allah'ın yardımcı olmasını diliyorum. Ayrıca şehit ailesi ve sevenlerinin başı sağ olsun. Ailelerine sabırlar ve uzun ömürler diliyorum. Barış Harekatı olarak devam etmekte olan bu harekatinde ülkemiz için iyi olmasını diliyorum.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Teşekkür ederim. Buyurun Turgut Bey.

Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR: Sayın Başkanım değerli meclis üyeleri. Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak bizde söz alan meclis üyelerinin düşüncelerine iştirak ediyoruz. İdlib'de gerçekleşen hain saldırıda şehitlik mertebesine ulaşan kahraman Mehmetçiklerimize Allah'tan rahmet acılı ailelerine ve aziz milletimize baş sağlığı diliyoruz. Yine Ağrı'nın Doğubeyazıt ilçesinde Gürbulak Gümrük Müdürlüğü'ne ait araca düzenlenen hain saldırıda hayatını kaybeden gümrük personelimize de Allah'tan rahmet diliyor yaralılara acil şifalar diliyoruz.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Arkadaşlar tüm meclis üyelerinin görüşlerine katılıyoruz. Ülkemize bundan sonraki olaylarda Allah kolaylık versin. Çok zor günlerden geçiyoruz. Tüm şehitlerimize Allah'tan rahmet diliyorum. Ailelerine sabırlar diliyorum. Bu vesileyle hepimizi 1 dakikalık saygı duruşuna davet ediyorum.

ŞEHİTLERİMİZ İÇİN 1 DAKİKALIK SAYGI DURUŞUNDA BULUNULDU.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Evet gündeme geçelim arkadaşlar.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

MART AYI MECLİS TOPLANTILARI

1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

1. Şirket tek ortağı olduğumuz Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yapacağı genel kurul toplantılarında belediyemizi temsil etmesi için M.Melih SAVAŞ ve Tamer GÜZELOĞLU'na temsil yetkisi verilmesi. (Özel Kalem Müdürlüğü)
2. Belediyemiz Yaşam Köyü Yaşlı Konuk Evinde kalmakta olan Ayşe ÖZDÖL'ün 105.000,00 TL. şartlı bağışının 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesi gereği görüşülmesi. (Sağlık İşleri Müdürlüğü)
3. 5393 Sayılı Kanununun 18. maddesi gereği Adana Seyhan Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması. (Dış İlişkiler Müdürlüğü)
4. 5393 Sayılı Kanununun 75. maddesi (b) fıkrası gereği Tepebaşı İlçesi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına 1 adet araç tahsis edilmesi. (26 RY 322 – Destek Hizmetler Müdürlüğü)
5. Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altındaki 19 adet park alanının 12 m²'lik kısmının Büyükşehir Belediyesi'ne tahsisi konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
6. Uluönder Mahallesi, 14386 ada 1 parselde 1/1000 uygulama ölçekli imar planı değişikliğine yapılan itiraz konusunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
7. Tepebaşı Bölgesi sınırları içinde yer alan muhtelif mahallelerde Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUS: Gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

MECLİS'E

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 14/05/2019 tarih ve 44335722 sayılı yazısında Belediyenin veya bağlı kuruluşların sahip oldukları veya ortağı buldukları şirketlerin genel kurulunda Belediye ve bağlı kuruluşunu temsil edecek kişilerin Belediye'nin karar organı olan Belediye Meclisi'nin kararıyla belirleneceği, bu kişilerin Belediye Başkanı, Belediye Meclis Üyesi, belediye çalışanı veya belediye dışından kişi/kişilerden olabileceği belirtilmiştir.

Şirket tek ortağı olduğumuz Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yapacağı genel kurul toplantılarında belediyemizi temsil edecek Mustafa Melih SAVAŞ (TC Kimlik No: 30598582022) ve Tamer GÜZELOĞLU (TC Kimlik No: 35500432754) belirlenerek temsil yetkisi verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Dt.AhmetATAÇ
Belediye Başkanı

Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ: Sayın Melih SAVAŞ'ı biliyoruz başkan yardımcımız. Ancak diğer şahsı Tamer GÜZELOĞLU'nu tanımıyoruz.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUS: Şirket müdürü.

Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ: Kendisine bu konuda yetki vereceğiz ama bizide aydınlatırsanız kim olduğu konusunda belediye personelimi değilmi. Çünkü dışarıdan da atanabilir dendiğine göre.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUS: Şirketin müdürü yani şuanda fiilen şirketi yöneten.

Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ: Belediyemizle bir ilgisi varmı. Yani personelimizmidir değilmidir.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUS: Değil.

Mart Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ: Yani neye göre belirlenmiştir yani liyakat durumu filan.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Çünkü dışarıdan bir kişiyide atayabiliyorsunuz.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Tabi tabi yasal olarak bir engel olmadığını biliyoruz kim olduğunu bilmek istiyoruz arkadaşımızı tanımak istiyoruz.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Fikriye Hanım bir bilgi verirsen memnun olurum.

Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE: Şimdi sayın başkan değerli meclis üyesi arkadaşlarım bu konuyla ilgili şirketimiz biliyorsunuz yasa gereği kurulmuş bir şirket. Sermayesi tamamen belediyemize ait. 2019 yılının beşinci ayında gelen bu çevre şehircilik bakanlığı yerel yönetimler genel müdürlüğünün genelgesinden önce belediyemiz kurulduktan sonra zaten Melih SAVAŞ ve Tamer GÜZELOĞLU bu şirketin hem genel müdürlüklerini hemde yönetim kurulu üyeliklerini yapmaktaydılar. Şuan gelen bu genelgenin gerekçesine dayanarak bu atama yetkisi meclise devredildiği için aynı şahısları meclis tarafından görevlendiriyoruz. Konu bundan ibarettir.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Sorumuza cevap alamadık. Yasal noktada itirazımız yok sadece Tamer Bey'i tanımak istiyoruz.

Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE: Tamer Bey Büyükşehir Belediyesi şirketlerinde yönetici yardımcısı olarak çalışmış yıllarca sanırım bir 10-15 senelik bir mazisi var orada. Buradaki yeni şirket kurulduğunda oradaki deneyimleriyle burada kendisiyle çalışmak için böyle bir görevlendirme yapmıştık hala aynı görevlendirmeyi devam ettirmekteyiz. Arkadaşımızın titri budur.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Evet. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 2. maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Yaşam Köyü Yaşlı Konuk Evi'nde kalmakta olan Ayşe ÖZDÖL; Yaşlı Konuk Evi'nde vefatına kadar ücretsiz kalmak kaydıyla, 105.000,00 TL. (Yüz beş bin Türk lirası) nakit parasını Belediyemize bağışlamak talebinde bulunmuştur.

5393 Sayılı Kanun'un 18. Maddesi (g) fıkrası gereği konunun Meclis'çe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Dr. Mehtap CİBİŞ YILDIZ
Sağlık İşleri Müdürü

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Plan bütçe ve hukuk komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 3. maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Adana ili Seyhan Belediyesi ile Belediyemiz arasında yapılan karşılıklı görüşmeler neticesinde Adana ili Seyhan Belediyesi kardeş kent ilişkisi kurulması için meclis kararı almıştır. 5393 sayılı kanunun 18.maddesi (p) bendi doğrultusunda Adana ili Seyhan Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması konusunun Meclis'ce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

İnci ÇALIŞKAN
Dış İlişkiler Müdürü V.

Mart Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Değerli arkadaşlar Seyhan Belediyesinin bizimle yakın benzerliği var. Ortasından Seyhan nehri geçiyor. Tarımsal açıdanda benzerliklerimiz var. Bu konuda Seyhan Belediye meclisi bir karar alarak bize göndermiş kardeş şehir olmak amacıyla. Bizde aynı kararı alıp kardeş şehir olmak için.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Nüfusu kaçtı başkanım?

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: 796.296 yani bizden büyük bir ilçe geldi ilk defa kardeş şehir olacak olan. Arkadaşlar oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 4. maddesi arkadaşlar.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı'nın 17/02/2020 tarih ve 2615/2020-97 sayılı yazısı.

Belediyemizin 01.02.2019 tarih ve 26 sayılı meclis kararı ile envanterimizde kayıtlı olan 26 RY 322 plakalı araç, 1 yılına Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı'nın yardıma muhtaç hanelerin tespit edilmesi, yardımların dağıtılabilmesi ve vatandaşlarımızın sorunlarını yerinde tespit etmek amacıyla, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına tahsis edilmiş olup, ilgi yazıları ile tekrar tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Bu sebeple, söz konusu aracın tahsis edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (b) bendi gereğince Meclis' ce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Tuncay ANDAÇ
Destek Hizmetler Müdürü

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Geçen ayda kaymakamlığa tahsis etmiştik bir aracı yine aynı şekilde bu aracında 1 yıllık tahsis süresi sona ermiş. Tepebaşı Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına tahsisini oylarınıza sunuyorum 1 yıllık süreyle. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 5. maddesi.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIĞA

İlgi: a) 15.01.2020 tarih ve 89848988-809-21/1870 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin yazısı.

b) 24.02.2020 tarih ve 84217314-663.09-E.155289/48 sayılı Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü yazısı.

İlgi (a)' da kayıtlı yazıda, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi faaliyetlerinde kullanılmak üzere ekli listede belirtilen alanların, 12 m²'lik kısımlarının Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi talep edilmektedir.

İlgi (b)' de kayıtlı yazıda, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin talebi doğrultusunda Batıkent, Çamlıca, Ertuğrulgazi, Fevziçakmak,, Sazova, Şarhöyük, Şirintepe, Tunalı, Uluönder, Yeni, Yeşiltepe ve Zincirlikuyu Mahallelerinde bulunan toplam 19 adet yerin talep doğrultusunda uygun olduğu Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından 24.02.2020 tarih ve 84217314-663.09-E.155289/48sayılı yazıları ile bildirilmiştir.

Bu nedenle; anılan mahallelerde Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altındaki park alanlarına, yazımız ekli listede adresleri bulunan, toplam 19 adet, 12 metrekarelik alanların; 'Eskişehir Büyükşehir Belediyesi faaliyetlerinde kullanılmak üzere' Eskişehir Büyükşehir Belediyesine Tahsisi konusunda, 5393 sayılı kanunun 15. Maddesinin "h" bendi ve yine aynı kanunun 18. Maddesinin "e" bendi gereğince Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Nafiye YILDIRIM
Emlak ve İstimlak Md. V.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Ekmek büfelerinin olduğu yerler arkadaşlar. Bu maddeyi plan bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 6. maddesi.

Katip Üve Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIĞA

Mülkiyeti Tepebaşı Belediyesine ait Eskişehir ili, Uluönder Mahallesi, 14386 ada 1 parselin bulunduğu alanın yaklaşık 4021 m²'sinin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasını ve plan notu olarak "13.09.2018 tarih ve 374 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan plan değişikliği plan notlarında Ticaret Konut Alanı için bahsi geçen 5000 m² yeşil alanın 750 m²'si Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'nda düzenlenecektir." hükmünün eklenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar değişikliği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.11.2019 tarih ve 451 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 21M-4A ve 21L-3B pafta 14386 ada, 1 parselde UIP-1105,144 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 07.01.2020 tarih ve 24 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis kararı ile kabul edilmiş olup 14.01.2020 tarih ve 53 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği, plan açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte 24.01.2020 – 22.02.2020 tarihleri arasında Tepebaşı Belediyesi Hizmet Binasında ve www.tepebasi.bel.tr internet adresinde 1 ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içinde ekte yer alan 19.02.2020 tarih ve 4326/2907 evrak kayıt numaralı Ali UĞUR'a ait itiraz dilekçesi Belediyemize iletilerek söz konusu plan değişikliğinin geri alınması, kaldırılması, değiştirilmesi veya düzeltilmesi talep edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Ek: 19.02.2020 tarih ve 4326/2907 evrak kayıt numaralı Ali UĞUR'a ait itiraz dilekçesi.

Murat YILDIZ

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Arkadaşlar yasal askı süresinin yaklaşık son günüydü zannedersem. Ali UĞUR isimli bir vatandaş söz konusu alanla ilgili bir itirazda bulunmuş. Her ne kadar o mahallede oturmayan bir vatandaş bu tür danıştay kararında da var yani bu tür çevre tarihi ve kültürel değerlerin korunması imar uygulamaları gibi kamu yararını yakından ilgilendiren konularda vatandaş belde ve semt sakini sıfatıyla dava açabilmekte olduğundan vatandaşın birisi bu şekilde söz konusu plana itiraz etmiş. Konu imar komisyonunda değerlendirilecek biliyorsun 1/5000'lik plana herhangi bir itirazı olmamıştır ancak 5000'liğe itiraz etmemiş 1000'lik plana itiraz etmiş bu vatandaşımız. Konu bu çerçevede.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Tabiki bölgede yaşayan her vatandaşın o bölgede yapılacaklarla alakalı mutlaka bir görüşü bir beklentisi var. Tabiki kendi oturmuyor olabilir ama belki annesi babası kardeşleri filan oturuyor olabilir. Vatandaş orada evini alırken konutunu alırken yada işyerini alırken mutlaka oradaki işli imar haritalarında burada belediye hizmet alanı gözüküyor. Burada umulur ki park yapılır umulur ki spor sahası yüzme sahası yapılır. Bu bölgede böyle bir gelişme olur umuduyla aldığı yerin önce ticaret alanına daha sonra akaryakıt istasyonuna çevrilmesi vatandaşta mutlaka bir hayal kırıklığı yaratmış olabilir. Bu sözlerimi de bitirdikten sonra vatandaşında dilekçesi bir nüsha olarak grubumuza verilmesini teklif ediyorum.

Mart Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Hayır zaten imar komisyonuna verilecek o.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Şuan elimdeki yazıda üstyazı var Ali UĞUR'a ait itiraz dilekçesinden bahsediyor ama.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Verilecek size mutlaka iletilir. Gurubunuz istiyorsa onada verilir.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Bir adet dilekçeyi bizde alalım sayın başkanım. Teşekkürler.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Yalnız şunu ifade edeyim. Bir defa 5000'lik plana itiraz etmesi lazım. Çünkü bu 1000'lik plan alt ölçekli plan uygulama planı.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Tabi o teknik bir konu vatandaş onu bilmeyebilir. Doğru.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Dolayısıyla üst ölçekli plana itiraz yapılmamış. 1000'lik plana itiraz edilmiş. Yani 5000'liğe itiraz edilmemiş 1000'liğe itiraz edilmesi ayrı bir konu tartışılacak zaten. İmar komisyonunda bu konuları tartışacağız. Gerekçelerini de tartışacağız. Hangi gerekçeyle itiraz ettiği konusunun gerekçelerini de tartışacağız. Bu arada anti parantez şunuda ifade edeyim. Ak Parti olarak bu konuyu 5000'lik plan olarak siz dava açmışsınız yani onuda söyleyeyim. Onuda ifade edeyim. Bu konu komisyonda tartışılacak arkadaşlar. İmar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin son maddesi.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIĞA

03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı T.C. Resmi Gazetede yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclisince karara bağlanacağı hükmü bulunmaktadır.

Ekli listede bilgileri bulunan cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Murat YILDIZ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Ek: Yol Boyu Ticaret Teşekkül Talep Listesi

	DİLEKÇE Geliş Tarihi /Sayı			DİLEKÇE SAHİBİ	MAHALLE	SOKAK	ADA	PARSEL
1	03.02.2020 2645	03.02.2020 1697	03.02.2020	ADNAN AKKAYA	ÇAMLICA	ÇOBANLAR SOKAK	9383	4
2	10.02.2020 3320	10.02.2020 2149	11.02.2020	TURGUT DİLEK	ESENTEPE	BURHANIYE CADESİ	10830	16
3	19.02.2020 4276	19.02.2020 2809	20.02.2020	SÜLEYMAN KESKİN	ÇAMLICA	BEHÇET NECATİGİL CADESİ	9326	14
4	25.02.2020 4842	25.02.2020 3101	25.02.2020	ATAKAN BAKILAN	ESKİBAĞLAR	SAKMAN SOKAK	495	2
5	26.02.2020 5077	26.02.2020 3249	26.02.2020	ALİ DEMİR	BAHÇELİEVLER	FULYA SOKAK	1005	772

Mart Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUS: İmar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemimiz burada nihayete ermiştir. Mart Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturum tarihini, 04 Mart 2020 Çarşamba, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Hepinize teşekkür eder iyi akşamlar dilerim.

Erdoğan AYDOĞMUS
Meclis 1.Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye